

1 272 000 €

 101 ha

 Côtes-d'Armor (22)



Terrein 101 ha

Referentie VT334, Mandaatnummer19172 Het perceel is zeer gegroepeerd met 75ha toegankelijk rond de gebouwen. Het land is slijbendig van aard met watergiften in alle velden. De rotatie is in tarwe, rogge en gerst met opbrengsten tussen 60 en 70qx per hectare.

Alle gebouwen (4.200 m² in totaal) maken de productie van 490.000 l melk mogelijk en omvatten een stal voor melkkoeien 66 headlocks van 2.700 m² met zijn 2x7 melkstal, een schuur van 1.500 m², twee overdekte kuilen van 500 m³, twee silo's van 30 m, enzovoort.

Het woonhuis van ongeveer 130m² biedt 3 slaapkamers, een grote woonkamer en een ingerichte keuken.

De boerderij kan gemakkelijk worden omgebouwd tot biologische landbouw.

Het pand wordt als volgt gewaardeerd:

- 450.000 euro landbouwgrond (101ha)
- 280.000 euro aan agrarische gebouwen met grondstuk
- 80.000 euro kudde (60 melkkoeien en 40 vaarzen)
- 230.000 euro landbouwwerktuigen (te taxeren voor verkoop)
- 60.000 euro aan voorraden (te taxeren voor de verkoop)
- 100.000 euro voor een woning

Mandaatnummer 19172. Prijs inclusief 6 % TTC makelaarscommissie ten laste van de koper. Prijs exclusief makelaarscommissie 1 200 000 €. Onze fees :

http://files.netty.immo/file/tbd/145/C1ul/honorairesagrimmo_1.pdf This property is submitted to you by a sales representative.



AGRI IMMO
 30 Port Jean
 Carquefou (44470)
 06 88 21 97 94



Guy Lainé
 glaine@agriimmo.com
 Makelaar
 777 359 472 00035
 CPI4401 2019 000 039 783
 06 71 06 55 94



S.A.S. 4000 € • 84805968900010 • FR29 848059689 • 4401 2019 000 039 783 CCI de Nantes-Saint Nazaire 0 • W3095517PNPI LLOYD'S FRANCE
S.A.S. 8-10 rue Lamennais, 75008 PARIS
Document non contractuel